



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1775/2019

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza ALBULA DEI d.o.o., Zagreb, Supetarska 2., OIB 27319825405, dana 2.srpnja 2020.

**r i j e š i o j e**

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajnom masom iza ALBULA DEI d.o.o., Zagreb, Supetarska 2., OIB 27319825405, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka u ovrsi na nekretnini i to:

-3.suvlasnički dio 34/100, zkč.br.5995/6, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, livada, Krasnjanska ulica u pov.308 čm, sveukupno 308 čm, upisana u z.k.ul.br.8335, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, kod Z.k.odjela Općinskog suda u Sesvetama  
uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini

II Na nekretnini iz točke I. upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika:  
-REPUBLIKA HRVATSKA – Ministarstvo financija,

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod zemljišno knjižnog odjela Općinskog u Sesvetama.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-7346/15 od 2.srpnja 2019. nad dužnikom je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

Stečajni upravitelj je dana 1.srpnja 2019. podnio sudu prijedlog za prodaju nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ 15) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja od 1.srpnja 2020., a temeljem naprijed citiranog članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a rješeno je kao u izreci.

Zagreb, 2.srpnja 2018.

Sudac:  
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Rok za žalbu računa se od isteka 8 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. dužniku po stečajnom upr.
2. razlučni vjerovnici:  
-RH MF po ŽDO Zagreb
3. Općinski sud u Sesvetama, z-k odjel,
4. e-Oglasna ploča -30 dana
5. Porezna uprava
6. spis

Broj zapisa: **17897-4b261**

Kontrolni broj: **0f3a2-e24b9-b436d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.